

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO PALÁCIO DOS BANDEIRANTES

1. OBJETO:

O presente memorial tem por objeto reformar a quadra poliesportiva com substituição do piso da quadra poliesportiva externa, com área total de 498,67 m², conforme especificações técnicas e quantitativos constantes da planilha orçamentária baseada no Boletim CDHU.

2. JUSTIFICATIVA:

O piso atual encontra-se deteriorado, apresentando fissuras, desníveis e falhas que comprometem o uso adequado para práticas esportivas e recreativas. A substituição visa garantir a segurança dos usuários, a durabilidade e a adequação às normas técnicas vigentes.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO:

PALÁCIO DOS BANDEIRANTES

Endereço: AV. Morumbi, 4500 – Morumbi – São Paulo – SP.

Cep: 05650-905

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS:

1) Serviços Preliminares

- Projeto executivo de estrutura formato A1
- Projeto executivo de hidráulica formato A1
- Locação de container para escritório e depósito
- Instalação de tapume com portão
- Placa de identificação da obra

2) Demolições e Remoções

- Demolição manual do piso existente em concreto armado
- Remoção de entulho
- Transporte de entulho

3) Preparação do Subleito

- Compactação mecanizada de solo
- Aplicação de lastro de brita

4) **Execução da Base**

- Colocação de lona plástica
- Armadura com tela soldada
- Concretagem com $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$
- Nivelamento com acabadora de superfície

5) **Drenagem Pluvial**

- Instalação de canaletas com grelha em alumínio

6) **Aplicação de Revestimento Esportivo**

- Aplicação de epóxi e demarcação de quadra

7) **Pintura de Muretas**

- Aplicação de massa corrida
- Pintura em tinta acrílica antimoho

8) **Instalação de Acessórios**

- Traves de futebol de salão
- Postes com rede para voleibol

9) **Limpeza Final da Obra**

- Limpeza final da obra

10) **Serviço Técnico Especializado**

- Acompanhamento por engenheiro civil sênior

11) **Anotação (ões) de Responsabilidade técnica (ART)**

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)

5. **Condições Gerais de Execução**

- O prazo total de execução será de **90 dias corridos**, a partir da emissão da Ordem de Serviço.
- Os serviços devem ser realizados conforme as normas técnicas da ABNT, manuais da CDHU, e legislação vigente.
- Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, com certificação e garantia.
- A obra deverá ser executada sob supervisão técnica de profissional habilitado com registro no CREA.
- A execução deve prever condições climáticas favoráveis (sem chuvas)
- Garantir tempo de cura adequado entre as etapas (mínimo de 24 horas por camada, ou conforme fabricante).

6. Responsabilidade da contratada

- Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) assinado pelo profissional habilitado.
- Garantia mínima de 12 (doze) meses contra falhas de aplicação ou materiais.
- Responsabilizar-se por toda segurança do trabalho, conforme NR-18 e as medidas de controle Ambiental para destinação correta de resíduos.
- Manter a limpeza e organização do local durante e após a obra.
- Os serviços devem ser realizados conforme as normas técnicas da ABNT, manuais da CDHU, e legislação vigente.

7. Forma de Medição e Pagamento

- A medição será feita mediante relatório de execução com base nos serviços efetivamente executados e vistoriados.
- Os pagamentos serão realizados mediante atestação da fiscalização da contratante e apresentação de nota fiscal correspondente.

8. Disposições finais

- Quaisquer omissões ou dúvidas quanto à execução deverão ser resolvidas pela fiscalização contratante, conforme as normas técnicas e legislações vigentes.